**Отчет Комитета по имущественным отношениям и землепользованию за 1 квартал 2017 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Субъект права законодательной инициативы | Количество законопроектов | |
| Внесено по плану | Всего внесено |
| 1 | Комитет | 1 | 1 |
| 2 | Губернатор | 1 | 5 |
| 3 | Прокурор | 0 | 1 |
|  | **Всего** | **2** | **7** |

1. Закон Московской области № /2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» приводит законы Московской области в соответствие федеральному законодательству.
2. Закон Московской области № 13/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2017-2019 годы» уточнил перечень имущества, находящегося в собственности Московской области, подлежащего приватизации в 2017–2019 годах и сведения об этом имуществе.
3. Закон Московской области № /2017-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О собственности Московской области» (далее – Закон Московской области № /2017-ОЗ).

В соответствии с Законом Московской области № /2017-ОЗ органы государственной власти Московской области, государственные унитарные предприятия Московской области и государственные учреждения Московской области, за которыми закреплены объекты областной собственности, не вправе без согласия центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере управления и распоряжения областной собственностью за счет средств бюджета Московской области проводить реконструкцию и капитальный ремонт включенных в прогнозный план приватизации объектов областной собственности. Закон Московской области № /2017-ОЗ способствует упорядочиванию расходования бюджетных средств направляемых на приватизацию имущества Московской области.

1. Закон Московской области № /2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области, регулирующие земельные отношении в Московской области» направлен на приведение Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и Закона Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» в соответствие федеральному законодательству.
2. Закон Московской области № /2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2017-2019 годы» уточнил перечень имущества, находящегося в собственности Московской области, подлежащего приватизации в 2017–2019 годах и сведения об этом имуществе.
3. Законом Московской области № /2017-ОЗ «Об условиях приватизации в 2017 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества» определены условия приватизации объекта культурного наследия.
4. Законом Московской области № /2017-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области» исключено ограничение по продаже государственного имущества в электронной форме через специализированную организацию.

Мероприятия:

1. Заседание экспертной дискуссионной площадки «Открытая трибуна» на тему «Вовлечение неоформленных объектов недвижимости в налоговый оборот».

Организация процесса,  по вовлечению в налоговый оборот прошла несколько этапов. Сначала была создана Ведомственная информационная система Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (ВИС), в которой отображаются незарегистрированные объекты капитального строительства. С помощью данных полученных от аэрофотосъёмки специалисты ведомства вручную производили идентификацию участков, сверяя их с данными из кадастровой палаты. Т.е. каждый участок рассматривался отдельно. Однако такой способ является крайне трудозатратным и дорогостоящим.  Поэтому было принято решение о совершенствовании применяемого метода – проверка участков происходила только в том случае, если вместе с правом на него одновременно отсутствует зарегистрированное право на какой-либо объект недвижимости. Это существенно сократило массив проверяемых объектов. Более того, данный поиск был проведён автоматически по всей территории региона.

Подготовлена и направлена всем участникам мероприятия резолюция.

Подготовлены и направлены Московской областной Думой поправки ко второму чтению проекта федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации», предусматривающие меры понуждения регистрации прав и вовлечения в налоговый оборот объектов капитального строительства жилого назначения площадью более 50 кв.м. на землях, предназначенных для садоводства и дачного хозяйства.

1. Выездное заседание Комитета по рассмотрению обращения депутатов Совета депутатов городского поселения Монино Московской области.
2. Круглый стол на тему «Результаты деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения в 2016 году».

По итогам 2016 года только органами муниципального контроля было наложено более 83 млн. рублей штрафов за нецелевое использование сельскохозяйственных угодий. Еще 26 млн. рублей штрафов возложили государственные надзорные органы. Размер доначисленного земельного налога составил 33 млн. рублей.

План по вводу в оборот был перевыполнен в 2016 году на 8% – вместо прогнозных 60 тыс. га было введено 65 тыс. га. Данный показатель является главным критерием в оценке всей проводимой в данном направлении работы.

Впервые за многие годы наблюдается рост производства товарного молока. Также в отрасль пришло 12 млрд. рублей частных инвестиций, 4000 Га земель были выделены для реализации инвестиционных проектов.

По результатам мероприятия Комитетом разработан проект закона Московской области «О внесении изменения в Закон Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», который наделяет муниципальных инспекторов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, осуществляющих муниципальный земельный контроль, полномочием по составлению протоколов за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

1. Расширенное заседание Комитета на тему «Анализ практики рассмотрения споров о результатах кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости на территории Московской области».
2. Расширенное заседание Комитета на тему «О результатах контрольного мероприятия «Проверка исполнения бюджета Московской области по доходам от использования и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Московской области, администрируемым Министерством имущественных отношений Московской области».
3. Парламентские слушания на тему «Использование земель лесного фонда для целей недропользования. Проблемы и пути решения».

**Рассмотрено проектов федеральных законов – 18**

**Рассмотрено законодательных инициатив из других субъектов**

**Российской Федерации – 3**

**Рассмотрено обращений граждан** **– 57**

**Размещено на сайте МОД - информационных материалов – 13**

**Подготовлено докладных председателю Московской областной Думы** **И.Ю. Брынцалову** – 4