



МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ  
ДУМА

---

**Отчет  
о деятельности Комитета по строительной политике,  
энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству  
за 2022 год**

---



Коханый И.В. - председатель Комитета,  
фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Голубков Д.А. - заместитель председателя  
Комитета, фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Раев М.М. - фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Черемисов М.К. - фракция «КПРФ»

Чистюхин И.В. - фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ-ЗА ПРАВДУ»



## Направления деятельности Комитета

### ● КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Совершенствование жилищного законодательства
- Управление общим имуществом МКД

### ● ГАЗИФИКАЦИЯ (СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ)

- Капитальный ремонт МКД
- Благоустройство

### ● ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДЕЛОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Расселение аварийного жилья
- Предоставление коммунальных услуг населению
- Подготовка объектов ЖКХ и жилищного фонда к отопительному сезону
- ГЧП в энергетике и ЖКХ



## Комплексное развитие территорий

Закон Московской области № 34/2022-ОЗ

- мастер-план проекта и эскиз мастер-плана определены как основа подготовки проекта КРТ
- установлены полномочия Правительства МО по утверждению мастер-плана и эскиза мастер-плана проекта КРТ
- установлены основы расчета стоимости и предельная стоимость эскиза мастер-плана

Законодательная инициатива Московской областной Думы по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»

- возможность подготовки единой документации по планировке территории в отношении двух и более несмежных территорий

По 5 проектам КРТ заключены договора, 2 проекта на аукционе на заключение договора КРТ, 1 проект подготовлен к проведению аукциона, по 10 проектам разрабатывается и утверждается план КРТ



24.02.2022 Круглый стол в г.о. Мытищи

26.05.2022 Круглый стол в Наро-Фоминском городском округе

23.11.2022 Расширенное заседание Комитета по вопросу: «О реализации проектов комплексного развития территорий в Московской области»

## Жилищная политика

### Закон Московской области № 168/2022-ОЗ

- для граждан установлена возможность встать на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области

### Закон Московской области № 246/2022-ОЗ

- полномочия по утверждению форм книг регистрации заявлений и учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений закреплены за ЦИОГВ в сфере жилищной политики



Мониторинг правоприменения некоторых законов Московской области, регулирующих отношения в сфере учета и предоставления помещений специализированного жилищного фонда Московской области, а также обеспечения жилыми помещениями и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.



09.11.2022 Круглый стол на тему «Реализация права граждан на улучшение жилищных условий. Практика и перспективы»



# Управление общим имуществом многоквартирных домов

## Закон Московской области № 267/2022-ОЗ

- в состав общего имущества многоквартирных домов включаются информационно-телекоммуникационные сети, а также аппаратно-программные средства, созданные и направленные на противодействие угрозам населения и коммунальной инфраструктуры, предупреждение возможных угроз при эксплуатации и содержании общего имущества, созданные в соответствии с проектной документацией на дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию

## 07.04.2022 Круглый стол «Совершенствование управления многоквартирными домами в Московской области» (г.о. Химки)

- новый стандарт работы управляющих организаций утвержден распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.09.2022 № 271-РВ и доведен до органов местного самоуправления
- стандарт внедрен в части открытия офисов сервисных управляющих организаций в 56 муниципальных образованиях





## Социальная газификация

Закон Московской области № 12/2022-ОЗ

Закон Московской области № 158/2022-ОЗ

Закон Московской области № 259/2022-ОЗ

- предусмотрено финансирование из бюджета работ по газификации частного домовладения, включая стоимость газоиспользующего оборудования и монтажных работ
- установлена стоимость этих работ в сумме 168 тыс.руб.
- право на льготу установлено для восьми категорий граждан

В 2022 году льготой воспользовались 145 семей,  
прогноз на 2023 год - 900 семей

С 2021 года по программе соцгазификации  
газифицировано 2 805 населенных пунктов



15.12.2022 ПУСК ГАЗА В ЧАСТНЫЙ ДОМ ПО ПРОГРАММЕ СОЦИАЛЬНОЙ ГАЗИФИКАЦИИ В Д. МАМОНОВО ОДИНЦОВСКОГО Г.О.

15.12. 2022 г Выездное расширенное заседание Комитета на тему «О состоянии газификации в Московской области» г. Одинцово, д. Раздоры, АО МОСОБЛГАЗ



## Капитальный ремонт МКД

Закон Московской области № 98/2022-ОЗ

Закон Московской области № 99/2022-ОЗ

- ответственность управляющих организаций и органов местного самоуправления за непредставление, несвоевременное представление, представление недостоверных или неполных сведений о техническом состоянии МКД

Закон Московской области № 104/2022-ОЗ

- Фонд капитального ремонта за счет дополнительных источников может выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, линейных объектов, работы по восстановлению территорий

Закон Московской области № 167/2022-ОЗ

- Правительство Московской области утверждает порядок взаимодействия участников подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД, сроки подписания такого акта

В 2022 году капитальный ремонт проведен  
в 3 849 многоквартирных домах

С 2014 года в 16 тыс. многоквартирных  
домах



23.06.2022 выездное расширенное заседание Комитета на тему «Практика проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (г.о. Богородский)





# Благоустройство

## Закон Московской области № 94/2022-ОЗ

- установлены требования к обрезке деревьев и кустарников, требования по ремонту (замене) бортового камня

## Закон Московской области № 122/2022-ОЗ

- увеличена административная ответственность за создание помех для вывоза твердых коммунальных отходов

## Закон Московской области № 123/2022-ОЗ

- установлена возможность применения предупреждения в качестве административного наказания за правонарушения в сфере благоустройства, не имеющие высокой социальной опасности

## Закон Московской области № 255/2022-ОЗ

- возможность финансировать за счет средств местных бюджетов благоустройство парков и велосипедных маршрутов, расположенных на землях находящихся в частной и государственной собственности



В 2022 году благоустроено 612 дворовых территорий, 60 общественных территорий (скверы, парки, набережные, площади и пешеходные зоны), 15 пляжей, установлено 199 ДИП

Выездные расширенные заседания Комитета:

28.04.2022 в г.о. Лыткарино

16.06.2022 в г.о. Королёв

23.08.2022 в г.о. Коломна

23.11.2022 расширенное заседание Комитета



## Долевое строительство. Аварийное жилье.

Закон Московской области № 140/2022-ОЗ

- экономия средств, предоставленных Фондом развития территорий, остается в Московской области

Закон Московской области № 141/2022-ОЗ

- досрочное завершение программы расселения аварийного жилья 2019-2025 годов

Законодательная инициатива Московской областной Думы по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»

- возможность ведения субъектами Российской Федерации архивных дел некоммерческих организаций, созданных в форме Фонда



В 2022 году 14,7 тысяч обманутых дольщиков получили жилье и 1,7 тысяч получили справедливые денежные компенсации

Ежеквартальные расширенные заседания Комитета на тему «О реализации на территории Московской области мероприятий по обеспечению прав участников долевого строительства» (всего 4)



# Государственно-частное партнерство

## Закон Московской области № 57/2022-ОЗ

- установлена необходимость создания транспортной модели проекта для расчета основных параметров соглашения (ГЧП, МЧП, концессионного соглашения, инвестиционного договора) в транспортной сфере при заключении такого соглашения

## Закон Московской области № 58/2022-ОЗ

- к полномочиям Московской областной Думы отнесено утверждение заключения соглашений (ГЧП) в отношении объектов высокой стоимости

## Закон Московской области № 254/2022-ОЗ

- утверждено заключение Концессионного соглашения по выполнению 53 мероприятий по модернизации и реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа Щелково с объемом инвестиций 1,7 млрд. руб.



с 2013 по 2022 на территории 11 городских округов заключено 15 концессионных соглашений в сфере теплоснабжения на сумму 92,7 млрд.рублей.  
Охват населения 2,1 млн человек

16.03.2022 расширенное заседание Комитета на тему «О результатах и перспективах развития государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Московской области»  
27.10.2022 выездное расширенное заседание Комитета на тему «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной и жилищной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов» (г.о. Клин)



# Законодательство в сфере надзорной деятельности

---

## Закон Московской области № 78/2022-ОЗ

- установлена возможность реализации строительного контроля государственными учреждениями в отношении контрактов, заключенных до передачи им полномочий от органов местного самоуправления

## Закон Московской области № 105/2022-ОЗ

- органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Проведен правовой мониторинг Закона Московской области № 54/2006-ОЗ «О порядке эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений на территории Московской области», в результате разработаны и приняты:



## Закон Московской области № 218/2022-ОЗ

- отменены и признаны утратившими силу положения законодательства Московской области, регулирующие вопросы регионального государственного контроля за соблюдением собственниками нежилых зданий, строений и сооружений норм по технической эксплуатации зданий, урегулированных на федеральном уровне.

## Закон Московской области № 219/2022-ОЗ

- исключена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Московской области требований по технической эксплуатации нежилых зданий, строений и сооружений.
-

## Час ТОФОИВ и Час Правительства Московской области



«О деятельности Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору»

Тюменцев Е.М. - руководитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



«Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2022–2023 годов»

Самарин А.Ю. – министр энергетики Московской области



«Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2022–2023 годов»

Федина О.Н. – руководитель Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области» в ранге министра – главный государственный жилищный инспектор Московской области

## Час Правительства Московской области на заседаниях Московской областной Думы



«О реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды. Итоги 2021 года и планы на 2022 год»  
Хайкин М.В. – министр благоустройства Московской области



«О реализации государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019–2025 годы. Состояние и перспективы»  
Локтев В.А. – министр строительного комплекса Московской области



«Тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве в 2022–2023 годах»  
Доркина И.С. – председатель Комитета по ценам и тарифам Московской области



«О реализации государственной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры. Состояние и перспективы»  
Сибатулин М.Ш. – заместитель министра строительного комплекса Московской области



## Работа с наказами избирателей

### Комиссия по ЖКХ



Всего 865

### Комиссия по благоустройству



Всего 2644



## Отдельные показатели работы Комитета в 2022 году

В сравнении с 2021 годом

Показатель	За 2021 год	За 2022 год
Проектов законов Московской области в работе	37	44
из них принято	36	41
Правовых мониторингов	-	2
Круглых столов	5	5
Выездных мероприятий	13	12
Рассмотрено обращений граждан	214	237
Рассмотрено проектов федеральных законов	69	84





## Планы на 2023 год

---

### Обеспечение прав пострадавших граждан – участников долевого строительства жилья

1. Мониторинг динамики работы по реализации прав пострадавших граждан – участников долевого строительства. Подготовка информационных материалов для депутатов Московской областной Думы (ежеквартально)
2. Заседания рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства и мониторингу состояния завершения строительства проблемных объектов, посвященных тематике проблемных вопросов по конкретным объектам долевого строительства жилья (ежеквартально)
3. Круглый стол по результатам обеспечения прав пострадавших граждан – участников долевого строительства в 2023 году. (4 квартал)

### Реализация надзорной деятельности в сфере содержания территорий, жилищной, градостроительной сферах

1. Мониторинг реализации в Московской области государственного регионального надзора за исполнением обязательных требований, установленных законодательством Московской области и федеральным законодательством. Подготовка информационных материалов для депутатов Московской областной Думы.
  2. Час Правительства на заседании Московской областной Думы на тему «Организация надзорной деятельности на территории Московской области». (I квартал).
  3. Мероприятия с участием центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляющих государственный контроль (по направлениям).
-



МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ  
ДУМА

---

**Отчет  
о деятельности Комитета по строительной политике,  
энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству  
за 2022 год**

---